

PLINARNA MARIBOR družba za proizvodnjo, distribucijo energentov, trgovino in storitve d.o.o., (skrajšana firma: Plinarna Maribor d.o.o.), Plinarniška ulica 9, 2000 MARIBOR, ID za DDV: SI12048852, matična številka: 5034477, ki jo zastopa _____ – v nadaljevanju Operater distribucijskega sistema, skrajšano ODS

in

_____, ID za DDV oz. DŠ _____
v nadaljevanju uporabnik sistema

skleneta:

POGODBO O PRIKLJUČITVI NA DISTRIBUCIJSKI SISTEM ZEMELJSKEGA PLINA ŠT. _____

Uvodne ugotovitve

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je v ulici _____ izgrajen distribucijski sistem zemeljskega plina, na katerega se bo s priključkom priključila nepremičnina na naslovu _____, k.o. _____, parc. št. _____, št. odjemnega mesta _____, katere lastnik je uporabnik sistema,
- da je ODS dne _____ pod št. ___ uporabniku sistema izdal Soglasje za priključitev na distribucijski sistem,
- da se s to pogodbo urejajo medsebojna razmerja, ki se nanašajo na izgradnjo priključka, priključitev na distribucijski sistem, vzdrževanje priključka, lastništvo priključka ter druga razmerja, ki zadevajo priključek in priključitev,
- da s podpisom te pogodbe izjavlja, da je poskrbel za vse pravne pogoje za začetek izvajanja te pogodbe (uredil vsa razmerja z lastniki, solastniki ali skupnimi lastniki nepremičnine, ...) in da s podpisom pogodbe prevzema vso odgovornost iz tega naslova,
- da uporabnik sistema s podpisom te pogodbe potrjuje pravilnost, popolnost in resničnost podatkov in prevzema vso odgovornost iz tega naslova,
- da mora uporabnik sistema za dejansko vzpostavitev distribucije skleniti z dobaviteljem Pogodbo o dobavi in z ODS Pogodbo o dostopu do distribucijskega sistema,
-

Predmet pogodbe

2. člen

Pogodba se nanaša na izgradnjo priključka s pripadajočimi elementi. Podatki o glavnih karakteristikah priključka so razvidni iz ponudbe za izgradnjo priključka in odločbe o soglasju. Lastnik priključka je uporabnik sistema. Stroški izgradnje priključka ter vzdrževanja le-tega bremenijo uporabnika sistema, izvaja jih ODS.

Zakonske podlage

3. člen

ODS in uporabnik vse aktivnosti iz te pogodbe izvajata na osnovi 270. člena Energetskega zakona in v skladu z vsakokrat veljavnimi:

- določili Energetskega zakona,
- določili Gradbenega zakona,
- akti ODS, izdanimi na podlagi javnega pooblastila (Sistemskimi obratovalnimi navodili za distribucijski sistem zemeljskega plina (Ur.l. RS 10/20) - v nadaljevanju: SON in Tehničnimi zahtevami). Akti so objavljeni na spletni strani ODS www.plinarna-maribor.si.

Obveznosti pogodbenih partnerjev

4. člen

Obveznosti ODS:

- izvesti priključek od distribucijskega sistema do glavne požarne pipe na objektu v _____ dneh od pričetka del (naveden v gradbenem dnevniku). Pogoj za začetek del so podpisana pogodba, izpolnitev plačilnih pogojev iz pogodbe in dokončnost soglasja za priključitev na distribucijski sistem. V primeru, da niso izpolnjeni vsi pogoji, se rok za izvedbo sorazmerno premakne. Vrste in obseg del, potrebnih za priključitev, je podrobneje določen v ponudbi št. _____ z dne _____ v vrednosti _____ € z vključenim DDV, ki je priložena pogodbi in je njen sestavni del,
- vrisati priključek v kataster energetskih in komunalnih vodov,
- izvajati sistemsko kontrolo priključka do glavne požarne pipe, meritve in menjave ter umerjanje merilne naprave. Stroški bremenijo ODS in so pokriti z omrežnino,
- izvajati vzdrževalna dela na priključku v skladu s predpisi ali na podlagi posebnega naročila uporabnika sistema do prenehanja uporabe tega priključka, v skladu z veljavnim cenikom ODS na stroške uporabnika sistema,
- obveščati uporabnika sistema o morebitnih motnjah dobave zemeljskega plina,
- zagotavljati ustrezno zmožljivost in zanesljivost obratovanja distribucijskega sistema zemeljskega plina.

5. člen

Obveznosti uporabnika sistema:

- omogočiti ODS dostop do priključka, glavne zaporne pipe in merilne naprave za izvajanje systemske kontrole, izvajanje vzdrževalnih del, meritev, popisov, menjav merilne naprave ter odklopov in ponovnih priključitev
- takoj obvestiti dežurno službo ODS v primeru suma obratovanja priključka in notranjih naprav, ki bi lahko povzročila motnje v delovanju drugih plinskih naprav, vodov in distribucijskega sistema ali ogrozila življenje, zdravje in premoženje ljudi,
- dovoliti ODS izvesti trajni odklop, če uporabnik sistema v roku treh (3) let od datuma zadnjega odklopa ni odpravil razlogov za odklop,
- obveščati ODS o nameravanih delih, v varnostnem pasu priključka (dva metra od osi priključka na vsako stran), v kolikor lahko to vpliva na priključek,
- ne sme brez soglasja ODS posegati v priključek od distribucijskega sistema do vključno merilne naprave (nemerjen del napeljave),
- nad priključkom ne bo postavljali kakršnihkoli objektov, skladiščil material ali zasadil rastlin, če bi to oviralo dostopnost, obratovalno varnost in možnost vzdrževanja priključka,
- o spremembah, ki se tičejo karakteristike priključka oziroma lastništva, najkasneje v roku trideset dni obvestiti ODS,
- uporabljati priključek v skladu s predpisi in navodili izvajalcev del,

Obračun izvedenih del in način plačila

6. člen

Osnova za izračun ocenjenih količin in vrednosti del za izgradnjo priključka je priložena ponudba. Cena v ponudbi je določena kot enotna cena (cena po enoti mere) oziroma kot skupaj dogovorjena cena, ki izhaja iz veljavnih aktov lokalne skupnosti in veljavnega cenika ODS. Količine so ocenjene na osnovi ogleda objekta.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo uporabnik sistema ob podpisu pogodbe, najkasneje pa do pričetka del plačal predujem v znesku ___% vrednosti iz priložene ponudbe kar znaša _____ €, in dokazilo predloži ODS. Plačilo izvede na transakcijski račun _____ z navedbo sklica, ki se nahaja na ponudbi. ODS ni dolžan pričeti z izvajanjem del po ponudbi, dokler predujem ni plačan. V primeru financiranja s kreditom se kot predujem smatra nakazilo finančnih sredstev s strani kreditodajalca.

Končni obračun izgradnje priključka ODS pripravi po dokončanju del, na podlagi dejansko izvedenih del in količin, potrjenih v gradbenem dnevniku. Ob izdaji računa se upošteva že plačani predujem. Uporabnik sistema je dolžan poravnati stroške končnega obračuna v roku, navedenem na računu.

V primeru zamujenih plačilnih rokov iz te pogodbe bo ODS zaračunal zakonite zamudne obresti.

Garancijski roki in odprava napak pri izgradnji

7. člen

Garancije po tej pogodbi so:

- za izvedena dela dve (2) leti od dneva izvedenih del
- za vgrajeni material in naprave garancijski roki proizvajalca.

8. člen

ODS se obvezuje odpraviti vse eventualne napake in pomanjkljivosti na izvedenih delih, ki so nastale po njegovi krivdi, čimprej oziroma najkasneje v roku trideset (30) dni od pisnega obvestila uporabnika sistema. V kolikor se v tem roku napake ne da odpraviti, se bosta pogodbeni stranki o tem sporazumno dogovorili. Če se stranki dogovorita, da ODS zaradi ugotovljenih napak in pomanjkljivosti uporabniku vrne del plačanih sredstev in je gradnja bila financirana iz kredita, se ta sredstva nakažejo na kredit.

Prenos lastništva

9. člen

V primeru prenosa lastninske pravice na nepremičnini, se prenese tudi lastninska pravica na priključku. Novi lastnik priključka stopi na mesto svojega pravnega prednika v vse pravice in obveznosti iz te pogodbe.

Souporaba priključka

10. člen

Vsak nov uporabnik sistema (npr. novo odjemno mesto) vstopi v to pogodbo kot uporabnik sistema. Pred vzpostavitvijo pogojev za uporabo obstoječega priključka, mora bodoči uporabnik pridobiti soglasje lastnika oz. lastnikov priključka.

Solastniška razmerja glede lastništva priključka dogovorijo uporabniki priključka.

11. člen

V primeru preprečitve uporabe priključka iz razlogov na strani uporabnika sistema (neizpolnjevanje obveznosti), le-ta odgovarja za škodo morebitnim nadaljnjim uporabnikom, ki na temelju pogodbe o dostopu do distribucijskega sistema uporabljajo isti izgrajeni priključek s pripadajočimi elementi.

Prenehanje veljavnosti pogodbe

12. člen

Pogodba preneha veljati, v kolikor uporabnik sistema v dveh letih po izdaji soglasja za priključitev ODS ne omogoči fizične priključitve na distribucijski sistem kot predvideva prva alineja četrtega člena te pogodbe. Veljavnost soglasja za priključitev lahko ODS na zahtevo uporabnika sistema podaljša največ dvakrat, vendar vsakič največ za eno leto. Zahtevo za podaljšanje mora uporabnik sistema podati najmanj 30 dni pred iztekom veljavnosti soglasja za priključitev.

Pogodba v primeru iz prejšnjega odstavka preneha veljati z dnem izteka roka za priključitev na distribucijski sistem.

V primeru, da se uporabnik sistema ne more priključiti na distribucijski sistem zaradi zamud na strani ODS se šteje, da se soglasje avtomatično podaljša.

Uporabnik sistema lahko pisno odstopi od pogodbe, vendar le do pričetka del iz prve alineje četrtega člena te pogodbe.

Ostale določbe

13. člen

Uporabnik sistema je odgovoren za vse obveznosti, ki nastanejo zaradi kršitev pogodbe iz razlogov na njegovi strani. Uporabnik sistema se zaveže vsakokratne obračunane stroške oziroma odškodnino plačati v roku, navedenem na izstavljenem računu, v nasprotnem primeru bo ODS upravičen zaračunati uporabniku sistema zakonite zamudne obresti.

Končne določbe

14. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bosta za v tej pogodbi nedogovorjene primere upoštevali določila vsakokrat veljavnega Energetskega zakona, Zakona o graditvi objektov in Obligacijskega zakonika ter na njihovi podlagi izdanih predpisov.

15. člen

Pogodba je sklenjena za čas priključitve na distribucijsko omrežje zemeljskega plina. Pogodbeni stranki bosta morebitne spore reševali sporazumno, v nasprotnem primeru je za reševanje sporov prvostopenjsko pristojna Agencija za energijo.

16. člen

Pogodba je napisana v treh izvodih, od katerih uporabnik sistema prejme en izvod, ODS pa dva izvoda.

V Maribor, dne _____

V _____, dne _____

ODS:

UPORABNIK SISTEMA:

PLINARNA MARIBOR d.o.o.

VZMORRE